

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** keskiviikko, 19. huhtikuuta 2023 15:07  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8940, XXV, Vihioja

Hei, ohessa huleveden kommentit.

**XXV (Vihioja)**, Viinikankatu 55, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8940. (TRE: 861/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8940>

Luonnosvaiheessa laadittua hulevesiselvitystä tarkennetaan tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa.

### Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava

**Lähetetty:** perjantai, 14. huhtikuuta 2023 15:11

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8940, XXV, Vihioja

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto:

**XXV (Vihioja)**, Viinikankatu 55, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8940. (TRE: 861/10.02.01/2022)

<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8940>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **4.5.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

### Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B



Asiakirjan diaarinumero: 250/2023

Päivämäärä: 04.05.2023

Otsikko: Tampere, XXV (Vihioja), Viinikankatu 55, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu OAS ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8940. (TRE: 861/10.02.01/2022)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2023-05-04 16:58
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-05-04 17:17
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

04.05.2023 DIAR: 250/2023

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 14.04.2023

TAMPERE, XXV (VIHIOJA), VIINIKANKATU 55, RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN JA KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, TARKISTETTU OAS JA VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8940. (TRE: 861/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Maakuntamuseo on antanut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aikaisemman lausunnon DIAR:945/2022 (22.12.2022). Siinä todettiin, ettei purettavaksi aiottua, vuonna 1961 valmistunutta entistä Kaukokiidon toimitila- ja terminaalarakennusta ollut inventoitu. Maakuntamuseo totesi, että rakennuksesta ja sen historiasta tulee koota kaavahankkeen yhteydessä riittävät tiedot ja kuva-aineisto, jotta rakennuksen arvot voidaan määritellä ja kaavan rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan kohdistuvia vaikutuksia arvioida.

Rakennuksesta on laadittu selvitys *Rakennusinventointi / Viinikankatu 55 / Vihioja XXV* (Arkkitehdit Kontukoski Oy, 2023). Selvitykseen on sisällytetty rakennuksen perustiedot, sekä tietoa sen historiasta, muutosvaiheista ja nykytilasta. Lisäksi rakennusta ja sen arvoja on kuvattu yleisen arkkitehtuurihistorian ja rakennustekniikan näkökulmasta. Maakuntamuseo toteaa, että selvitys on riittävä kaavan tausta-aineistoksi.

Kaukokiidon toimitilasiipi Viinikankadun varressa on säilynyt, mutta suurin osa tavarahallista purettiin vuonna 1990, kun Kaukokiidon toiminta rakennuksessa loppui. Jo vuonna 1987 rakennusta oli laajennettu huomattavasti Vihiojantien suuntaan. Muutosten jälkeen yleisilme on kerroksellinen, eikä rakennus ole enää ole kadulta tunnistettavissa terminaalarakennukseksi. Nykyiset rakennusosat edustavat aikakaudelleen tyypillistä varasto- ja toimistorakennusten rakennustapaa, eikä niillä ole huomattavia arkkitehtonisia tai kaupunkikuvallisia arvoja. Maakuntamuseo katsoo, että rakennuksen purkaminen on mahdollista.

Tontille suunniteltu uudisrakentaminen on jonkin verran ympäröivää rakennuskantaa korkeampaa. Näkyvyytensä vuoksi rakennuksen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen on syytä kiinnittää huomiota.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-II

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Hirvelä Valtteri <valtteri.hirvela@sahkolaitos.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko, 19. huhtikuuta 2023 9:05  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** Kaava 8940, Viinikankatu 55 - Kaukolämpö

Hei,

Asemakaava-alueetta ympäröi kaukolämpöverkko.

Kaava-alueen nykyinen kiinteistömassa on kaukolämmössä ja muutostyön jälkeen liittyminen on edelleen mahdollista Viinikankadulta sekä Vihiojantieltä.

Ystävällisin terveisin,

**Valtteri Hirvelä**

Myyntipäällikkö, yritysasiakkuudet

Tampereen Sähkölaitos Oy  
Voimakatu 17, 33100 Tampere  
Puh: 040 527 5917



**Lähettäjä:** Nousiainen Anni

**Lähetetty:** torstai, 4. toukokuuta 2023 18:44

**Vastaanottaja:** kapakaava <[kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)>

**Kopio:** Skippari Kati K <[kati.skippari@tampere.fi](mailto:kati.skippari@tampere.fi)>

**Aihe:** YSU\_kommentit asemakaava-aineisto nro 8940, XXV, Vihioja

**XXV (Vihioja)**, Viinikankatu 55, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8940. (TRE: 861/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8940>

- Istutettavan puurivin merkintä on hyvin lähellä kaavan rakennusalan rajaa. Mikäli kaavassa osoitettu rakennusala toteutuu etelärajaansa asti, ei puurivillä ole realistisia mahdollisuuksia toteutua. Kaavassa on varattava riittävästi istutettavaksi osoitettavaa aluetta, jotta paikalle on mahdollista istuttaa suureksi kasvavia puita myös siinä tilanteessa, että rakennusala muuttuu kaavan viitesuunnitelmissa esitetystä.

**Anni Nousiainen**

ympäristösuunnittelija

0401391753

[etu.sukunimi@tampere.fi](mailto:etu.sukunimi@tampere.fi)



**TAMPERE**

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)